



IMMOBILIENVERKAUF – wann ist der richtige Zeitpunkt?

Wenn sich die persönlichen Lebensumstände ändern, steht nicht selten auch die eigene Immobilie auf dem Prüfstand.

Egal ob Scheidung oder Umzug, Kinder kommen hinzu oder gehen aus dem Haus, dann wird nach dem richtigen Zeitpunkt gesucht, eine Immobilie zu verkaufen. Manchmal lieber heute als morgen. Doch geht es auch darum, den maximalen Preis zu erzielen. Guter Rat ist gefragt. Passieren kann alles: Ein Erbe muss angetreten werden, eine Scheidung besiegelt das Ende einer Lebensgemeinschaft, berufliche Verpflichtungen verlangen einen Umzug, Kinder kommen zur Familie hinzu oder sind so groß, dass sie das Haus auch schon wieder verlassen können. Da stellen sich Hausbesitzer immer wieder die Frage: Soll ich meine Immobilie jetzt verkaufen? Wann ist der richtige Zeitpunkt? Wie lange kann ich noch warten bis zum Notartermin? Bei diesen Gedanken kommen unweigerlich wieder die Gründe ins Spiel: Bei einer Scheidung oder einem Umzug liegt meist der Wunsch nah, nicht zu lange mit einem Verkauf zu warten. Die Eile ist jedoch auch davon abhängig, wie schnell sich etwas

Neues findet. Muss es ein größeres oder kleineres Haus her? Soll es in einer dicht besiedelten Stadt, in einem Randbezirk oder auf dem Land sein? Soll mit der Veräußerung nicht doch noch ein wenig gewartet werden, bis sich das Neue in trockenen Tüchern befindet oder ist das Geld aus einem Verkauf notwendig, um das Neue überhaupt finanzieren zu können? Ganz anders gelagert, nutzt der Eigentümer eine Immobilie als Wertanlage. Doch auch in diesem Fall stellt sich eventuell die Frage nach dem richtigen Verkaufszeitpunkt. Zunächst muss beachtet werden, dass die Spekulationsfrist von zehn Jahren ab Kauf nicht unterschritten wird. Dieser Zeitraum sollte abgewartet werden, sonst fallen Spekulationssteuern an, die nach dem erzielten Verkaufsgewinn bemessen werden. Hausbesitzer, die allerdings zwei Jahre vor Verkauf in der Immobilie gewohnt haben, werden von der Spekulationssteuer befreit. Sind die zehn Jahre verstrichen, stellt sich die Frage, ob nun tatsäch-

lich der richtige Verkaufszeitpunkt gekommen ist. Oder wie sind die Perspektiven? Vielleicht doch noch warten, bis die Zinsen weiter fallen oder die Nachfrage steigt? Auf einen guten Zeitpunkt deuten niedrige Zinsen und eine große Nachfrage hin, wie sie etwa in der Eifel derzeit zu verzeichnen ist. Insofern ist es immer sinnvoll, die Entwicklungen sowohl des Immobilienmarktes als auch der Gesamtwirtschaft im Auge zu behalten. Zudem kann die Lage der Immobilie eine Entwicklung erfahren, die es zu beobachten gilt. Liegt die Immobilie in einem Stadtteil, der sich gerade zum Szeneviertel entwickelt, steigt der Preis. Hellsehen kann niemand. Doch anhand von Erfahrung, einem Gefühl für Immobilienverkauf sowie Marktanalyse und Prognose kann einen guten Preis erzielt und der Verkauf zügig abgewickelt werden. Ein Profi-Makler kann Sie aufgrund seiner Erfahrung und seinem Knowhow dabei bestmöglich unterstützen.



KONTAKT

Ansprechpartner:
Fabian Schumacher
Tel.: 0 24 41 / 79 69 550
Internet: www.fs-immo.eu
Mail: info@fs-immo.eu

VERKAUFT
mit PREISGARANTIE



IMMOBILIEN
VERKAUFEN mit PREISGARANTIE



kostenlose
online-BEWERTUNG
www.fs-immo.eu

GUTSCHEIN
Für eine **kostenlose**
Vor-Ort-Verkaufswert-
Ermittlung*
*freibleibendes Angebot bis 31.07.2021

IMMOBILIENVERMARKTUNG

MINIMALER KONTAKT – MAXIMALE SICHERHEIT!

Wir bieten Ihnen **HÖCHSTE SICHERHEIT** bei Verkauf und Vermietung.

Suchprofil hier anlegen :



Erhalten Sie bis zu
2.000 €*
FÜR IHRE EMPFEHLUNG
Uns empfehlen & Geld verdienen!
*weitere Informationen anfordern.
Freibleibendes Angebot.

JETZT KONTAKT AUFNEHMEN

0 24 41 / 79 69 550

info@fs-immo.eu