



IMMOBILIEN-GEHEIMNISSE

Wann brauchen Sie den geheimen Verkauf?

Manchmal soll es einfach keiner wissen: Wenn der Haus- oder Wohnungsverkauf ganz diskret ablaufen soll, empfehle ich Ihnen eine besondere Strategie.

Secret Sales, das ist ein Begriff, dem Sie vielleicht das eine oder andere Mal schon begegnet sind. Secret Sales, also „geheime Verkäufe“, finden Sie in der Googlesuche oft in Verbindung mit (angeblich) geheimen Preisdeals für Hotels und Parfums. Es ruft Ihnen „Schnäppchen hier, schnell sein!“ Bei Immobilien ist das anders: Das ist auch der Grund, warum FS-IMMOBILIEN lieber den Begriff „diskreter Verkauf“ verwendet. Ich möchte Ihnen Margarete Klein vorstellen, den Namen habe ich auf ihren Wunsch hin geändert, ihre Geschichte darf ich aber erzählen. Der jüngste Sohn von Margarethe Klein wollte bauen. Die Wohnung seiner Eltern würde

damit frei werden. „Das Geld aus dem Verkauf der Wohnung sollte unserem Jüngsten als Starthilfe beim geplanten Hausbau dienen!“ erklärte Frau Klein. Denn sie freute sich aufs Oma-werden: Ihre Schwiegertochter erwartete ihr zweites Kind, Anfang des Jahres soll es kommen und das machte die Wohnung zu klein für Vier.

Die agile Rentnerin erzählte mir diese Geschichte bei unserem Kennenlernen und der Vorstellung verschiedener Vermarktungsstrategien für den Verkauf, der möglichst leise und ohne großes Tamtam ablaufen sollte. Frau Kleins Geschichte ist typisch für die Gründe des „diskreten Verkaufs“.

In der Immobilienbranche bedeutet der diskrete bzw. geheime Verkauf – anders als bei anderen Produkten – kein Schnäppchenverkauf, ganz im Gegenteil: Hier bieten wir ein neues Kauf-Objekt nicht über das klassische Marketing auf den Immobilienplattformen und in Anzeigen an, sondern ohne Werbung nur Interessenten, die wir vorab geprüft haben. Diese VIP-Interessenten haben auf der Internetseite www.fs-immo.eu in der Rubrik „Kaufen & Investieren“ ein Suchprofil angelegt, meist telefonieren wir mit ihnen, um zu

verstehen, was ihnen wichtig ist und wie weit der Finanzierungsplan ausgereift ist.

Warum der diskrete Verkauf?

„Noch bevor mein Sohn die Unterschrift auf dem Bauvertrag getan hatte, klingelte bei mir ununterbrochen das Telefon. Nachbarn waren dran, Freunde und Bekannte. Mein Mann und ich leben in einem kleinen Ort, hier kennt man sich“, berichtete Frau Klein. Die Probleme waren absehbar, sagte sie: „Zum einen kann ich nur einer Partei zusagen, die anderen wären beleidigt. Zum anderen kann man mit Freunden sehr schwer den Preis verhandeln.“ Aber das Geld sei schließlich für den Hausbau, da käme jeder Euro recht.

Manchmal kann der Verkauf einer Immobilie an Nachbarn und Bekannten zu unnötigen Spannungen führen. Die erwarten nicht selten einen Freundschaftspreis. Zum anderen haben Sie als Eigentümer dann noch eine lange Zeit bei jeder quetschenden Tür und jedem Klappern der Heizung, den alten Nachbarn und neuerdings Käufer am Ohr.

Möchten Sie das wirklich?

Im „diskreten Verkauf“ bieten wir eine Immobilie nur selten und



wenn erst in der letzten Phase offiziell auf dem Markt an, wobei wir die Adresse unveröffentlicht lassen, Fotos mit Symbolbildern ersetzen und Eckdaten ändern. Vorher laden wir, wie auch bei Margarete Klein, die ausgesuchten Interessenten unserer VIP-Liste ein.

Der Preis für die Wohnung, den ich eingewertet hatte, war zudem weitaus höher, als Frau Klein angenommen hatte. Und der wurde am Ende sogar noch einmal übertroffen: Nach dem drei Interessenten unbedingt kaufen wollten, bot Frau Kleins Wunschkäufer noch einmal 8.000 Euro mehr. Machen nun aber wir Makler den Preis unnötig teuer? Nein! Aber wir sorgen dafür, dass es am Ende zu einem fairen Verkauf kommt, mit dem beide Seiten zufrieden sind.

KONTAKT

Ansprechpartner:
Fabian Schumacher
Tel.: 0 24 41 / 79 69 550
Internet: www.fs-immo.eu
Mail: info@fs-immo.eu

VERKAUFT
mit PREISGARANTIE



IMMOBILIEN
VERKAUFEN mit PREISGARANTIE

GUTSCHEIN

Für eine **kostenlose**
Vor-Ort-Verkaufswert-
Ermittlung*
*freibleibendes Angebot

kostenlose
online-BEWERTUNG
www.fs-immo.eu

IMMOBILIENVERMARKTUNG

MINIMALER KONTAKT – MAXIMALE SICHERHEIT!

Wir bieten Ihnen HÖCHSTE SICHERHEIT bei Verkauf und Vermietung.

Suchprofil hier anlegen :



Erhalten Sie bis zu
2.000 €*
FÜR IHRE EMPFEHLUNG
Uns empfehlen & Geld verdienen!
*weitere Informationen anfordern.
Freibleibendes Angebot.

JETZT KONTAKT AUFNEHMEN

0 24 41 / 79 69 550

info@fs-immo.eu