



WIE MÖCHTE ICH IM ALTER WOHNEN?

Altersgerechte Immobilie – Was zeichnet sie aus?

Gefühlt hat man sich gerade noch Gedanken über die Einrichtung des Kinderzimmers gemacht, schon stehen die Kinder auf eigenen Füßen, ziehen aus und haben vielleicht schon eigene Kinder.

Zeit vergeht, meistens schneller als gedacht und gewollt. Leben bedeutet Wandel, im Laufe der Zeit wandeln sich damit auch die Ansprüche an unser Zuhause. Egal ob Wohnung oder Haus, das Zuhause muss zum Lebensabschnitt passen. Was vorher zu klein war, ist jetzt schon viel zu groß oder die 3 Stufen am Hauseingang vielleicht schon ein Hindernis.

Sich frühzeitig Gedanken über das Wohnen im Alter zu machen ist der Schlüssel zu einem glücklichen und selbstbestimmten Leben im Alter und

vor allem im hohen oder sehr hohen Alter.

Gartenarbeit kann zum Hobby oder zur Belastung werden, das erste Obergeschoss kann ein unüberwindbares Hindernis werden und die Ausstattung des Badezimmers zum täglichen Akt der Anstrengung. Auf der emotionalen Ebene kann es eine große Belastung sein, die geliebte Immobilie und das geliebte Umfeld, in der man viele Jahre gewohnt hat, zu verlassen. Wie finde ich in einer neuen Umgebung eine passende Infrastruktur? Gibt es gute Einkaufsmöglichkeiten, gute medizinische Versorgung? Gibt es Nachbarn in meinem Alter und gute Freizeitaktivitäten? Eine weitere wichtige Frage: Ist die aktuelle Immobilie für mein/ unser Lebensalter zu groß? Sollten Sie in Zukunft Witwer oder Witwe sein, so bedeutet dies auch viel Verantwortung mit einem großen Haus. Wer möchte schon gerne in einem großen Einfamilienhaus leben, wenn viele Erinnerungen und viel Arbeit jeden Tag belastend sind? Ist die Immobilie barrierefrei ausgestattet? Stellen Sie sich rechtzeitig die richtigen Fragen. Gibt es viele Treppen im Haus? Wie sieht mein Badezimmer aus, ist es barrierefrei? Haben Sie überall im Haus rutschfeste Bodenbeläge? Kann ein Treppenlift installiert werden? Welche Umbaumaßnahmen sind erfahrungsgemäß die sinnvollsten, um Ihre Immobilie für das Alter vorzubereiten? Garteningenieure, Architekten oder andere Fachfirmen wie etwa die Kaller Makler-Firma FS-IMMOBILIEN haben sich auf altersgerechtes Wohnen spezialisiert. Als Immobilieneigentümer sollten Sie Umbaumaßnahmen vorausschauend planen, solange Sie fit sind. Hier einige vorausschauende Umbaumaßnahmen vor einer möglichen Mobilitätseinschränkung: Ändern Sie den Grundriss. Verbreitern Sie Haus- und Wohnungstüren und statten Sie alle Zugänge schwellenfrei aus. Zusätzliche Steckdosen können Komfort beim Haushalt schaffen. Weitere Sitzplätze können für kleinere Pausen genutzt werden. Achtung bei der Schrankwahl Ihrer Küche, achten Sie auf eine gute Erreichbarkeit. Ist der Immobilien-Verkauf vielleicht die optimale Lösung? Oder lieber vermieten? Egal, ob eigene Wohnung, Reihenhaus oder Einfamilienhaus, diese Fragen sind wichtig.

mer aus, ist es barrierefrei? Haben Sie überall im Haus rutschfeste Bodenbeläge? Kann ein Treppenlift installiert werden? Welche Umbaumaßnahmen sind erfahrungsgemäß die sinnvollsten, um Ihre Immobilie für das Alter vorzubereiten? Garteningenieure, Architekten oder andere Fachfirmen wie etwa die Kaller Makler-Firma FS-IMMOBILIEN haben sich auf altersgerechtes Wohnen spezialisiert. Als Immobilieneigentümer sollten Sie Umbaumaßnahmen vorausschauend planen, solange Sie fit sind. Hier einige vorausschauende Umbaumaßnahmen vor einer möglichen Mobilitätseinschränkung: Ändern Sie den Grundriss. Verbreitern Sie Haus- und Wohnungstüren und statten Sie alle Zugänge schwellenfrei aus. Zusätzliche Steckdosen können Komfort beim Haushalt schaffen. Weitere Sitzplätze können für kleinere Pausen genutzt werden. Achtung bei der Schrankwahl Ihrer Küche, achten Sie auf eine gute Erreichbarkeit. Ist der Immobilien-Verkauf vielleicht die optimale Lösung? Oder lieber vermieten? Egal, ob eigene Wohnung, Reihenhaus oder Einfamilienhaus, diese Fragen sind wichtig.



„Zentrales Thema für Senioren ist immer wieder, dass sie ihren Kindern, Verwandten und Bekannten nicht zur Last fallen. Kernfrage ist daher, ob die eigene Immobilie für das Leben im Alter wirklich zentral genug gelegen ist, oder muss vielleicht irgendwann wirklich für kleinste Besorgungen immer wieder jemand gefragt und darum gebeten werden.“

Fabian Schumacher
FS-IMMOBILIEN

KONTAKT

Ansprechpartner:
Fabian Schumacher
Tel.: 0 24 41 / 79 69 550
Internet: www.fs-immo.eu
Mail: info@fs-immo.eu

VERKAUFT
mit PREISGARANTIE



IMMOBILIEN
VERKAUFEN mit PREISGARANTIE

GUTSCHEIN

Für eine kostenlose
Vor-Ort-Verkaufswert-
Ermittlung*

*freibleibendes Angebot gültig bis 30.06.2021

MINIMALER KONTAKT – MAXIMALE SICHERHEIT!

IMMOBILIENVERMARKTUNG

AUCH IN DER AUSNAHMESITUATION SIND WIR FÜR SIE DA:
Wir bieten Ihnen **HÖCHSTE SICHERHEIT** bei Verkauf und Vermietung.

- ✓ Qualifizierte Hygienemaßnahmen
- ✓ Digitale Beratung
- ✓ Online Besichtigung mit & ohne Live-Video-Beratung
- ✓ Schnellere Abwicklung
- ✓ Dokumenten-Service
- ✓ INTERESSENTEN-QUALIFIZIERUNG
- ✓ FS-KUNDEN-NETZWERK finanzierungsbestätigte Suchkunden

JETZT ANRUFEN

360° RUNDGÄNGE

0 24 41 / 79 69 550

kostenlose
online-BEWERTUNG
www.fs-immo.eu